

VUOKRAUSEHDOT

1. Vuokraajan on oltava vähintään 18-vuotias henkilö tai LY-tunnuksen omaava yritys.
2. Tilojen edelleen vuokraus on kielletty.
3. Tilojen varaaja vastaa tiloista ja avaimesta.
4. Jäsenhinnan edellytyksenä on, että jäsen vuokraa tilan omaan käyttöön ja on paikalla vuokrauksen ajan. Laskun maksajan on oltava jäsen tai samassa taloudessa asuva henkilö.

TILOJEN VUOKRAAJA SITOUTUU NOUDATTAMA SEURAAVIA SÄÄNTÖJÄ:

- Vuokra-aika
Päärakennus: alkaa klo 12.00 ja päättyy seuraavana päivänä klo 10.00. Poikkeavista vuokrausajoista on mahdollisuus neuvotella etukäteen. Päärakennuksen vuokraushinta ei sisällä rantasaunan käyttöoikeutta. Rantasauna: alkaa klo 11.00 ja päättyy seuraavana päivänä klo 9.00. Mökit: alkaa klo 14.00 ja päättyy seuraavana päivänä klo 12.00.
- Maksu ja peruutukset
Vuokraaja saa avainta noutaessaan laskun, maksuaika on 2 viikkoa. Mikäli laskua ei makseta eräpäivään mennessä tai maksukehotuksista huolimatta voi Koksilaiset ry antaa 1 vuoden vuokrauskiellon. Vuokrauksen voi peruuttaa veloituksetta 14 vrk ennen vuokrauksen alkamista, sen jälkeen veloitetaan 50 % vuokrauksen hinnasta.
- Avaimet
Avaimet noudetaan kuittausta vastaan KOKSin asiakaspalvelusta sovittuna ajankohtana ja palautetaan varauksen päätyttyä seuraavana päivänä.
Oven avauksesta klo 8.00 - 22.00 perimme 50€ + matkakorvaus (esim. avain unohtuu sisälle), ellei vuokraaja itse pysty hakemaan avainta neuvonnasta. Muuna aikana avauksesta huolehtii turvapalvelu, jonka laskutus peritään kokonaisuudessaan vuokraajalta.
Kadonneesta avaimesta veloitetaan katoamisesta syntyneet kustannukset (uusien avaimien teettäminen, lukkojen vaihdot jne.).

- Autopaikat

Piha-alueella autolla ajo on kielletty, ainoastaan huoltoajo sallittu. Parkkipaikat sijaitsevat Maijanrantaan johtavan tien vasemmalla puolella ennen piha-aluetta sekä päärakennuksen takapäädyssä ns. yläparkkipaikka, minne ajetaan päärakennuksen takaa oikealle kulkevaa tietä pitkin.
- Siivous

Siivouksen hoitaa jokainen vuokraaja itse (siivousohjeet löytyvät kaikista tiloista) tai voi tilata maksullisen siivouksen vuokraamisen yhteydessä. Laiminlyödyistä/huolimattomasti tehdystä siivouksesta peritään 50€/ alkava tunti. Eritteiden siivouksesta laskutetaan lisäksi 200€.
- Järjestyssäännöt

Vuokranantajalla tai sen valtuuttamalla edustajalla on oikeus tarpeen vaatiessa keskeyttää tilaisuus vuokratiloissa, mikäli tilaisuuden katsotaan aiheuttavan häiriötä mökkiläisille. Vuokraaja ei saa tuoda tiloihin omia valonheitin- tai äänentoistolaitteita, paljuja eikä telttakatoksia ilman eri sopimusta. Ilotulitteisiin on haettava myös viranomaislupa. Tiloissa olevia AV-laitteita pitää käyttää ohjeistuksen mukaan ja äänentoiston taso ei saa olla mökkiläisiä häiritsevää. Tupakointi on sallittu ainoastaan ulkona (tumpit tuhka-astiaan). Maijanrannan alueella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä ja niiden jätökset on korjattava pois piha-alueelta. Vain Metsämökkiin lemmikit ovat tervetulleita.
- Tilojen tarkastus

Tilat tarkastetaan aina vuokrauksen päätyttyä. Tilojen varaaja vastaa vuokra-aikana Koksilaiset ry:n omaisuudelle aiheutuneista vahingoista sekä niiden korjaamisesta aiheutuneista kustannuksista. Kiinteistölle ja irtaimistolle aiheutuneet vahingot (rakenteet, laitteet, huonekalut, astiat) korvataan toteutuneiden kustannusten ja vaatineen työn mukaisesti. Vuokraaja huolehtii, että kaikki ovet ja ikkunat lukitaan tiloista poistuttaessa ja varmistaa, että hälytyslaite on päällä.
- Reklamaatiot

Mahdolliset reklamaatiot on esitettävä sähköpostilla osoitteeseen maijanranta@luukku.com. Koksilaiset ry ei vastaa vuokraajalle aiheutuneesta vahingosta, joka aiheutuu vuokranantajasta riippumattomista syistä (force majeure). Koksilaiset ry pidättää itsellään oikeuden vuokrausehtojen ja -hintojen muutoksiin.